

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# Каслинского района Челябинской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_22.12.2017 г.\_\_ №\_\_54\_

с. Булзи

Об утверждении Положения

«О порядке и условия предоставления в аренду

муниципального имущества из Перечня муниципального

имущества Булзинского сельского поселения

субъектам малого и среднего предпринимательства»

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из перечня муниципального имущества муниципального образования, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень),

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение «О порядке и условия предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Булзинского сельского поселения субъектам малого и среднего предпринимательства».
2. Документоведу администрации Булзинского сельского поселения (Глазырина И.А.) данное постановление разместить на официальном сайте администрации Булзинского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Булзинского сельского поселения А.Р. Титов

 Утвержден

Постановлением главы

Булзинского сельского поселения

 от 22.12.2017 года №54

**Положение**

**О порядке и условия предоставления в аренду муниципального имущества**

 **из Перечня муниципального имущества Булзинского сельского поселения субъектам малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из перечня муниципального имущества муниципального образования, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является администрация Булзинского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

4. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

5. Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, возможно следующими способами:

1) по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17 Закона о защите конкуренции;

II. Порядок предоставления имущества

6. Предоставление имущества в аренду осуществляется на основании:

6.1. Решений уполномоченного органа о проведении торгов на право заключения договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативными правовыми актами Булзинского сельского поселения.

6.2. Обращения Субъекта, заинтересованного в предоставлении имущества, или уполномоченного им лица в уполномоченный орган с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение использования имущества и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемая в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;

- справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

7. В случае поступления обращения Субъекта, заинтересованного в предоставлении имущества, его заявление регистрируется уполномоченным органом в день поступления. На заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления. Прием заявлений осуществляется в течение рабочего дня в рабочее время уполномоченного органа, установленное служебным распорядком данного органа.

7.1. Уполномоченным органом отказывается в рассмотрении заявления в случае, если:

7.1.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7.1.2. Субъектом не представлены документы, предусмотренные пунктом 6.2. настоящего Положения.

Уведомление об отказе в рассмотрении заявления (с указанием причин отказа) направляется в течение 30-ти дней со дня поступления заявления.

7.2. В случае, если отсутствуют основания для отказа в рассмотрении заявления, уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа по итогам рассмотрения заявления, в течение 30-ти дней со дня поступления заявления дает одно из следующих заключений:

7.2.1. о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5 настоящего Положения, а также о направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных Законом о защите конкуренции;

7.2.2. о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

7.2.3. об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества (с указанием причин отказа).

В случае подготовки заключения о необходимости направления документов на согласование в антимонопольный орган, осуществляется направление соответствующих документов в антимонопольный орган.

7.3. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня подготовки заключения либо если направлялись документы на согласование в антимонопольный орган – в течение 3 дней со дня получения согласования антимонопольного органа принимает одно из следующих решений:

7.3.1. о предоставлении испрашиваемого имущества в аренду без торгов;

7.3.2. о предоставлении испрашиваемого имущества в аренду по результатам торгов;

7.3.3. об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества (с указанием причин отказа).

В семидневный срок с момента принятия решения уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному Субъекту письменное извещение о принятом решении.

В случае принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом 7.3.1. настоящего пункта Субъекту направляется для подписания проект договора аренды.

7.4. В предоставлении имущества в аренду отказывается в том случае, если:

а) на момент подачи Субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества без торгов;

б) имущество ранее предоставлено другому Субъекту;

III. Условия предоставления имущества

8. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется на основании «Методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Булзинского сельского поселения», утвержденной решением Советом депутатов от 20.05.2014 года, №140.

9. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное Субъектом в заявлении.

10. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению уполномоченный орган расторгает договор аренды.

Глава Булзинского сельского поселения: А.Р. Титов